



GRAND BAY

B A R Ú C O N D O M I N I U M



GRAND BAY

BARÚ CONDOMINIUM

Grand Bay es un desarrollo exclusivo que busca elevar la calidad de vida mediante la perfecta integración de arquitectura de lujo con la belleza natural, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y en armonía con el entorno. Situado estratégicamente en una zona de alta valorización, Grand Bay atrae a un turismo selecto y comprometido con el medio ambiente, beneficiándose del indudable atractivo turístico de Cartagena: su rica historia, cálidas aguas, playas blancas y acogedoras, islas paradisíacas y un entorno seguro.



GRAND BAY

BARÚ CONDOMINIUM

Con acceso exclusivo a una playa privada y vistas al mar, Grand Bay ofrece a sus propietarios y visitantes una experiencia única en la costa caribe, asegurando tranquilidad y privacidad. Este desarrollo redefine el lujo y la comodidad en un entorno seguro y de fácil acceso, sin necesidad de pagar peajes. Disfruta de una forma de vida y estancia incomparable en uno de los destinos más codiciados del país.

¿Por qué Invertir en Barú?



Potencial turístico:

Barú es conocida por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas, lo que la convierte en un destino turístico popular. Invertir en infraestructuras turísticas como hoteles, resorts o servicios de entretenimiento podría generar retornos significativos debido al flujo constante de turistas.



Crecimiento económico:

Colombia ha experimentado un crecimiento económico sólido en los últimos años, y áreas como Barú pueden beneficiarse de este crecimiento. La inversión en proyectos inmobiliarios, comerciales o de infraestructura puede ser lucrativa en un entorno de crecimiento económico.



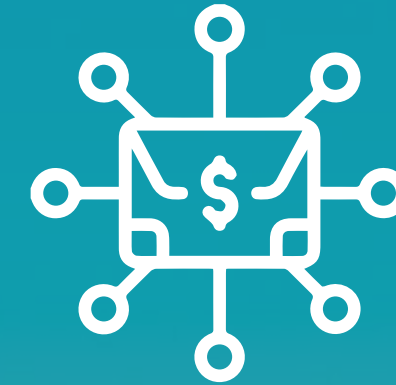
GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM

¿Por qué Invertir en Barú?



Potencial de desarrollo:

Aunque Barú es conocida por su belleza natural, todavía tiene un gran potencial de desarrollo. Invertir en proyectos de desarrollo sostenible, como la preservación del medio ambiente, el desarrollo de infraestructuras básicas o la promoción de actividades ecoturísticas, podría tener un impacto positivo a largo plazo y atraer a inversores conscientes del medio ambiente.



Diversificación de cartera:

Invertir en bienes raíces o proyectos turísticos en Barú puede ser una forma de diversificar una cartera de inversiones. La diversificación ayuda a reducir el riesgo al distribuir las inversiones en diferentes clases de activos y ubicaciones geográficas.





¿Por qué Invertir en GRAND BAY

B A R Ú C O N D O M I N I U M

Invertir en Grand Bay brinda la oportunidad de formar parte de un proyecto exclusivo en la isla barú, que se destaca por sus vistas panorámicas al mar, su acceso directo al mismo y su significativo potencial de valorización a largo plazo. Además, ofrece la posibilidad de obtener ingresos a través del alquiler por renta corta.

Valorización Garantizada

Nuestro proyecto, con acceso directo a la playa en la exclusiva Isla de Barú, a solo minutos de Cartagena, es una oportunidad ideal para inversionistas interesados en rentas cortas.

Con el creciente atractivo turístico de la región, esta propiedad ofrece un potencial de rentabilidad excepcional en uno de los destinos más codiciados del país.

Plataformas líderes como

 **airbnb** | **Booking.com** |  |  **despegar** |  **Expedia**

Son ideales para maximizar el retorno de inversión, atrayendo a una amplia base de turistas nacionales e internacionales.



Sitios de interés de la zona:



Aviario de Barú
a 4 minutos



Playa blanca
a 5 minutos

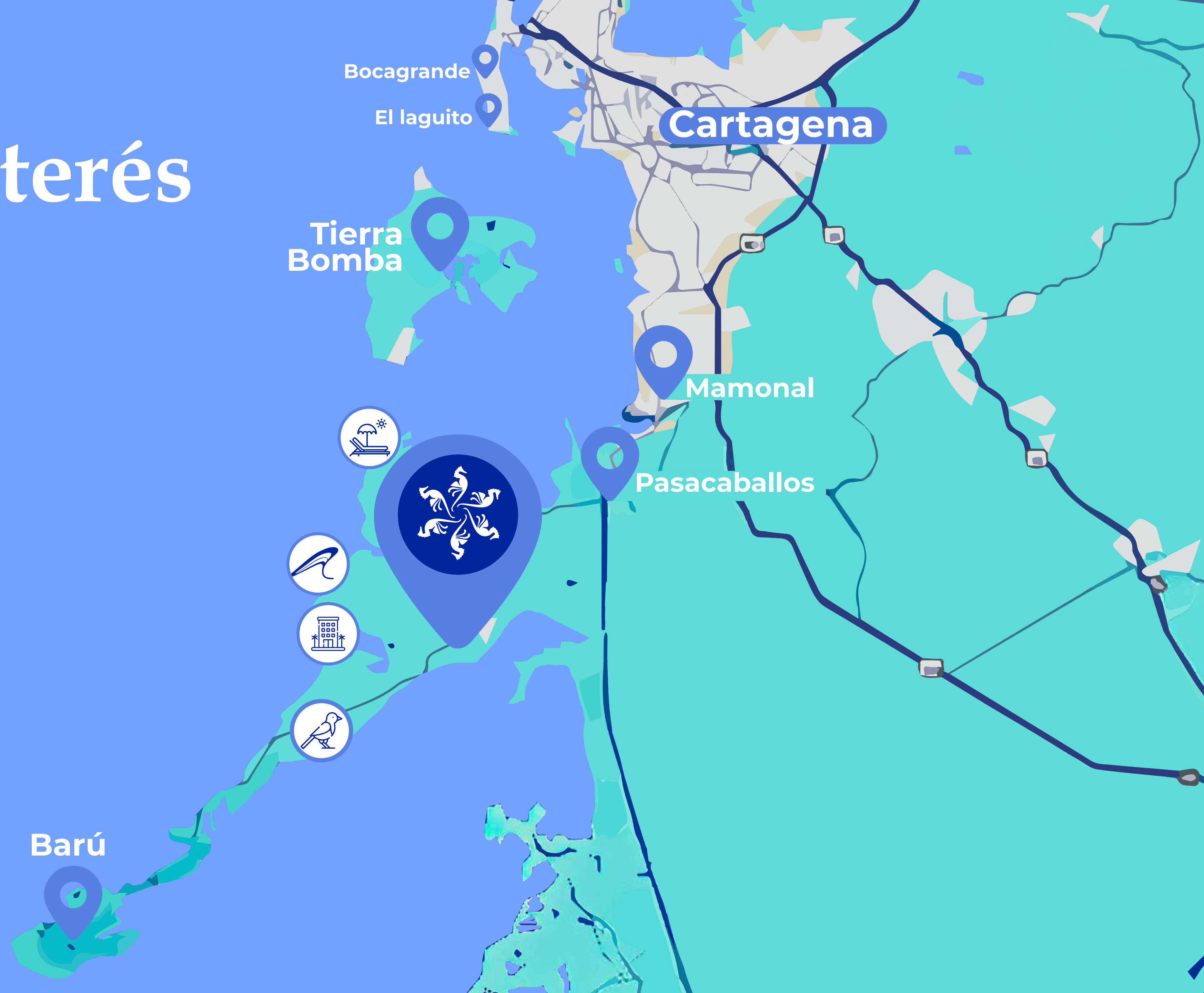


Hotel Decameron Barú
a 5 minutos



Proyecto Calablanca
a 7 minutos

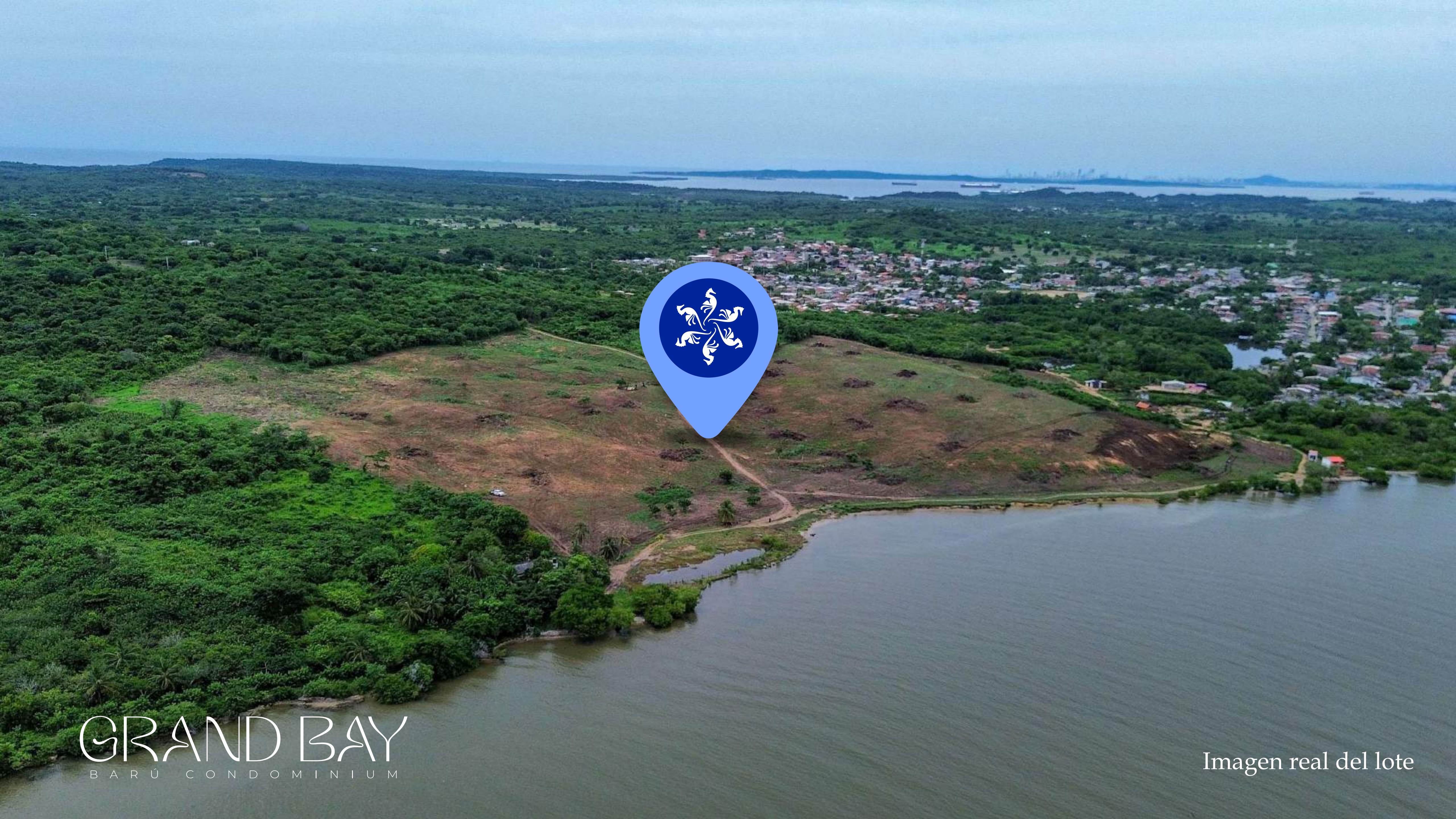
GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM





GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM

Imagen real del lote



GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM

Imagen real del lote

Nuestras Amenidades



Portería de acceso
con lobby de espera



Local
comercial



Quiosco
social mirador



Parques
infantiles



Sala
lounge



Área
bbq



Ciclo vía



Jacuzzi



Piscina
adultos



Piscina
de niños



Bar
abierto



Área de
fogatas



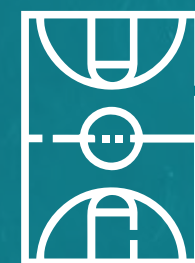
Gimnasio



Cancha
pádel



Cancha
de tenis



Cancha
múltiple



Área de juegos
para adultos
(salón cerrado)



Área de juegos
para niños
(salón cerrado)

Especificaciones técnicas del proyecto:

- ✓ **Portería:**
- ✓ **Club House:**
- ✓ **Vías:** Adoquines
- ✓ **Energía:** Mixto
- ✓ **Aguas Residuales:** Tanque séptico prefabricado por casa
- ✓ **Agua potable:** Aguas de Cartagena

Zona de piscina

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



Zona de playa

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM

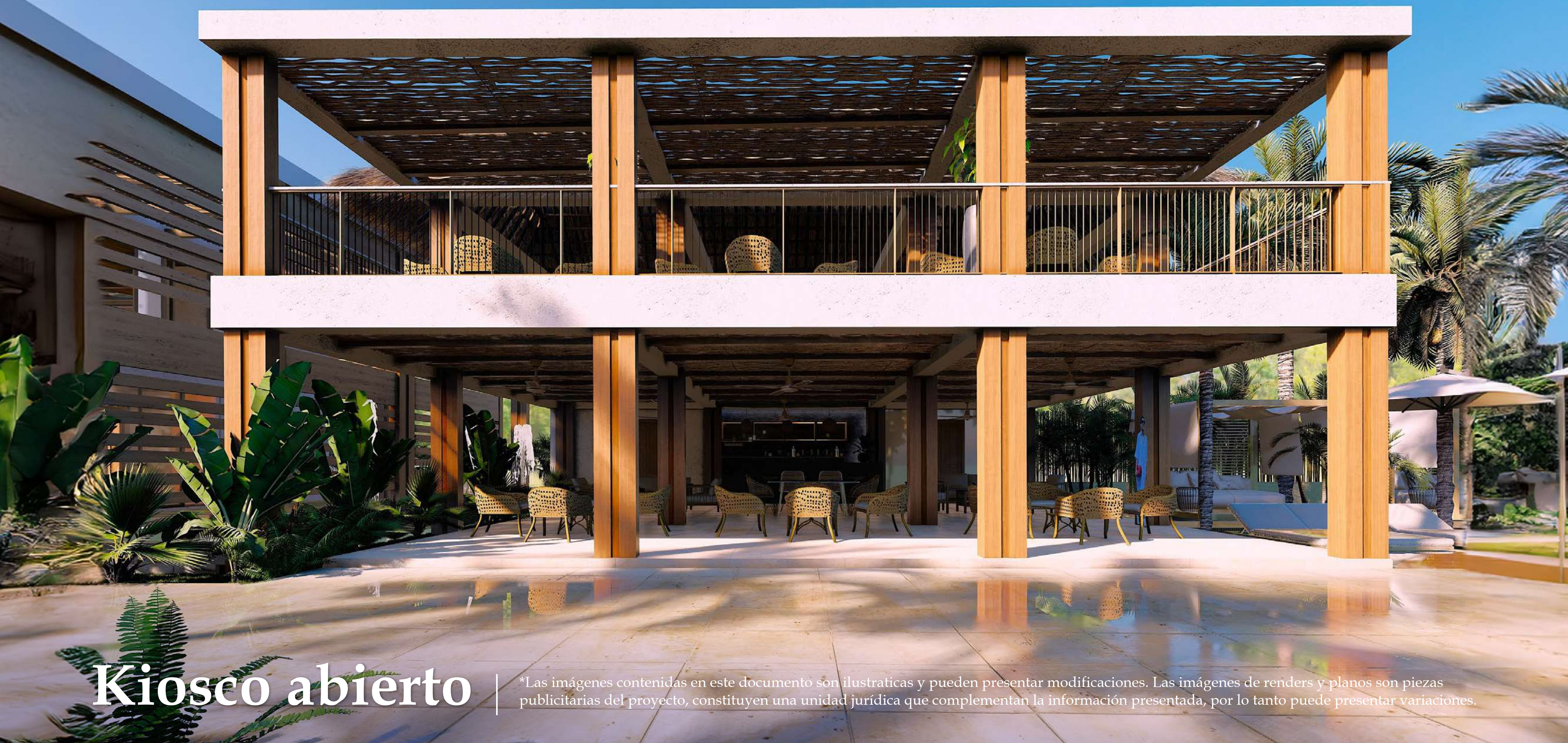


Piscina de adultos

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

Salón cerrado

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



Kiosco abierto

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM



Portería de acceso

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

Lobby

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM

Ciclo Ruta

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

Zona Deportiva

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



GRAND BAY
BARÚ CONDOMINIUM



Cancha de Padel

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



Gimnasio

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



Bar

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.

Kiosco abierto

Segundo piso

*Las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Las imágenes de renders y planos son piezas publicitarias del proyecto, constituyen una unidad jurídica que complementan la información presentada, por lo tanto puede presentar variaciones.



FORMA DE PAGO

Separación: \$3.000.000
(Hacen parte de la cuota inicial)

Cuota inicial: 20%
Plazo de pago hasta **3 meses.**

El 70% con **financiación directa**
Hasta **45 cuotas mensuales.**



GRAND BAY

B A R Ú C O N D O M I N I U M