

CASAS TIPO

MEMORIA DE
ACABADOS

SIMARUBA

BEACH CLUB



EN ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRAN ESTIPULADAS LAS
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA DEL PROYECTO SIMARUBA BEACH CLUB.
DISEÑADAS Y ADAPTADAS A LAS NECESIDADES EN CUANTO A
ESPACIO Y DISTRIBUCIÓN DENTRO DE CADA LOTE EN EL PROYECTO.

Algunas de las imágenes contenidas en este documento son ilustrativas. Las áreas, materiales, especificaciones y detalles del proyecto podrán estar sujetos a cambios o modificaciones técnicas.

PROMOTORA
SIMARUBA

JUAN
MALDONADO
STUDIO



CASA CORAL

Para lotes de:

300 a 400 m²

CASA CORAL



CASA CORAL

HUELLA PISO 1	HUELLA PISO 2	NO. CONVENCIONAL	CUBIERTA	TOTAL
50 m ²	50 m ²	40 m ²	30 m ²	170 m ²

LOTE 300 M2 - 400 M2
FRENTE MINIMO DE 15 MTS

- 3 HABITACIONES
- 4 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA

- DECK EXTERIOR
- PISCINA PRIVADA
- TERRAZA MIRADOR
- JARDIN PRIVADO
- PARQUEADEROS



CASA TERRA

Para lotes de:

400 a 600 m²

CASA TERRA



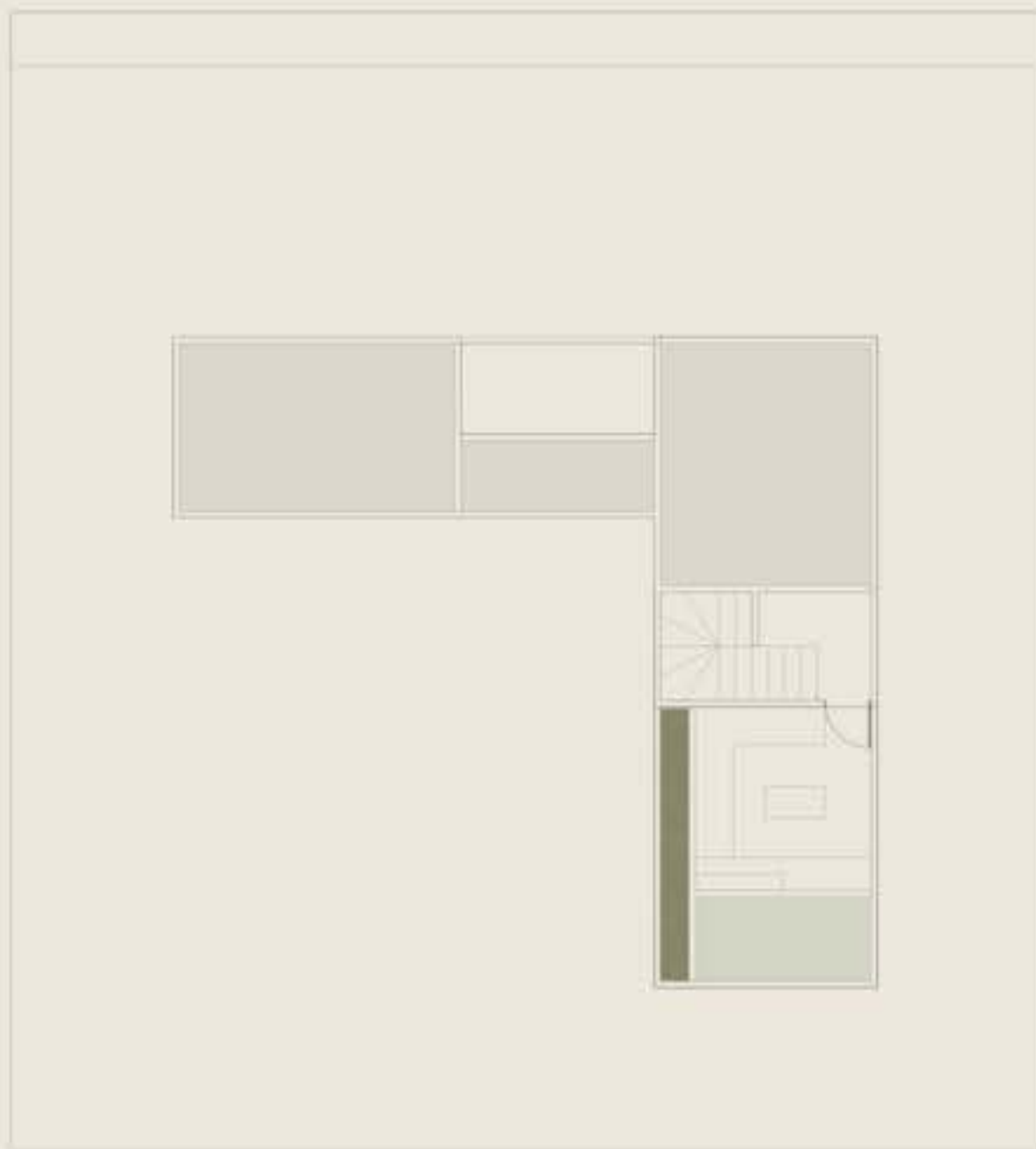
PISO 1



PISO 2



CUBIERTA



CASA TERRA

HUELLA PISO 1	HUELLA PISO 2	NO. CONVENCIONAL	CUBIERTA	TOTAL
80 m ²	80 m ²	55 m ²	30 m ²	245 m ²

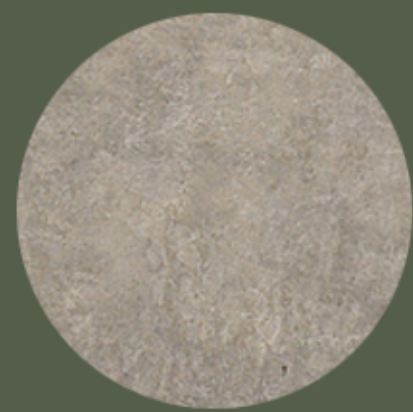
LOTE 400 M2 - 600 M2
FRENTE MINIMO DE 19 MTS

- 4 HABITACIONES
- 4 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA

- DECK EXTERIOR
- PISCINA PRIVADA
- TERRAZA MIRADOR
- JARDIN PRIVADO
- PARQUEADEROS

FACHADAS

La fachada de las casas será lo que, en comunión con la vegetación, construya el lenguaje estético y "Look and Feel" propuesto para el proyecto. Es por ello que únicamente se han escogido tres materiales permitidos para la construcción de las fachadas de SIMARUBA. Pañete, piedra y madera.



PAÑETE RUSTICO:

Pañete rustico aplicado sin afinar, con acabado de pintura para exteriores con referencia de color especificado por el condominio. (Imagen referencia de render)



PIEDRA:

Piedra natural de la zona para enchape de muros. La piedra debe instalarse con su forma natural. No se permite enchapar con formato rectilíneos.



MADERA NATURAL:

Madera Natural para exteriores debidamente secada y sellada. Se empleará para la construcción de estructura de zona social de las casas y pergolas.



VENTANERIA

La ventanería y carpintería metálica exterior será en aluminio, terminado mediante lacado o pintura electrostática para exteriores de color referencia Ral 9005. Los vidrios deberán ser de color natural con el propósito de conservar la línea estética del condominio.

COLOR
NEGRO
MATE
RAL 9005



COLOR
NATURAL



Esta imagen es ilustrativa y tiene la finalidad de representar la visión y concepto del proyecto. Es importante tener en cuenta que puede haber variaciones en su diseño y mobiliario exhibido.

PATIOS INTERIORES Y ANTEJARDINES

Los patios interiores de naturaleza y materas exteriores de antejardines, son la oportunidad de conexión con el entorno natural inmediato. Con el propósito de preservar la línea estética natural del proyecto, las especies arbóreas que se siembren en estos espacios tanto interiores como exteriores de la casa, deberán regirse por el manual de especies permitido por el condomini.



CUBIERTAS

Las cubiertas deberán ser planas, con un mínimo de pendiente que garantice la evacuación del agua lluvia.

El único elemento construido en cubierta permitido será el punto fijo de escaleras, con el fin de poder acceder a la cubierta. Adicionalmente se podría construir una pérgola en madera con las dimensiones máximas permitidas en el diseño de las casas tipo y su respectiva especificación.

Toda pérgola propuesta en cubierta debe ser antes aprobada por el condominio con el fin de salvaguardar la estética del proyecto.



tiene la finalidad de representar la visión y concepto del proyecto. Es importante tener en cuenta que puede haber variaciones en su diseño y mobiliario exhibido en la construcción final.