



Alborada

CONDOMINIO



LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.



CARTAGENA DE INDIAS

combina historia, modernidad y proyección, consolidándose como uno de los **destinos más atractivos del Caribe a nivel mundial**.

Su crecimiento en **infraestructura y conectividad**, junto con el **auge turístico** constante, la convierten en un **polo estratégico de inversión**.

Cada nuevo desarrollo inmobiliario ofrece **alto potencial de valorización**, asegurando un patrimonio en una ciudad que preserva su encanto y proyecta un futuro de grandes oportunidades.





En el norte de Bolívar,
Santa Rosa de Lima
emerge como un **punto estratégico**
para la inversión.

Su cercanía al **nuevo Aeropuerto Internacional de Cartagena**, el **Canal del Dique** y las principales **rutas industriales y comerciales del país** la consolidan como motor de crecimiento regional.

La zona no solo facilita el **acceso a los puertos de la costa atlántica**, también participa en la expansión de Cartagena como **epicentro del comercio exterior**. Con zonas francas que ofrecen beneficios tributarios y el proyecto del puerto seco **BolívarMás**, Santa Rosa se proyecta como un nodo logístico e industrial que atraerá capital nacional e internacional.

Una inversión de 175 millones de dólares y la creación de un centro de investigación en inteligencia artificial y agroindustria refuerzan su papel como hub global de innovación y comercio.

Santa Rosa de Lima representa hoy una apuesta segura: un territorio donde la tranquilidad campestre se une a la proyección estratégica, ofreciendo a inversionistas y desarrolladores un espacio con alto potencial de valorización.





SANTA ROSA DE LIMA
CERCA DE CARTAGENA.

Un condominio campestre con **acceso inmediato a carretera principal**, rodeado de verde, paz y el encanto natural del Caribe.





A tan solo **20 minutos de la Zona Norte de Cartagena**, en el kilómetro 1 de la vía **Santa Rosa – Villanueva**, se levanta un proyecto exclusivo que te invita a despertar cada día rodeado de naturaleza y tranquilidad.

— LOTES CAMPESTRES DESDE —
\$30 MILLONES DE PESOS

LOTES DESDE 250M²

Alborada es la oportunidad perfecta para construir tu refugio soñado y compartir con tus seres queridos momentos únicos, contemplando en todo su esplendor la magia de la alborada al amanecer.



SERVICIOS

- Restaurante
- Mini Market
- Lavandería
- CCTV 24 horas
- Amplia cobertura de señal celular
- Alumbrado público
- Servicio de jardinería
- Accesibilidad total
- Wifi de alta velocidad
- Servicios de agua y energía eléctrica



AMENIDADES

- Portería de lujo con control de acceso
- Zona comercial
- Piscinas para adultos y niños
- Zonas de juego infantiles
 - Zona BBQ
 - Sendero acuático
 - Cancha múltiple
 - Gimnasio
- Kiosco social
- Parque de lectura
- Parqueadero para visitantes
- Sendero ecológico

PLAN DE FINANCIACIÓN

ETAPA 1

CUOTA INICIA **20%**
SEPARACIÓN **\$500,000COP**
80% FINANCIADO A
48 MESES **SIN INTERESES**

ETAPA 2

CUOTA INICIAL **15 %**
SIN CUOTA INICIAL
SEPARACIÓN **\$2.000.000COP**
85% RESTANTE EN 48 MESES







 **Alborada**
CONDOMINIO

Vista aérea del proyecto



 **Alborada**
CONDOMINIO

Portería de lujo





 **Alborada**
CONDOMINIO

Sendero ecologico 1 km

ZONA 1



ZONA 1



 **Alborada**
CONDOMINIO

Piscinas para adultos y niños

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.



ZONA 1



 **Alborada**
CONDOMINIO

Piscinas

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 1



 **Alborada**
CONDOMINIO

Piscinas

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.



ZONA 2



 **Alborada**
CONDOMINIO

Zona deportiva

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 2



 **Alborada**
CONDOMINIO

Zona deportiva

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 2



 **Alborada**
CONDOMINIO

Amplias zonas verdes

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 2



 **Alborada**
CONDOMINIO

Zona deportiva

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 3



Amplias zonas verdes

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 3



 **Alborada**
CONDOMINIO

Amplias zonas verdes

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 3



 **Alborada**
CONDOMINIO

Amplias zonas verdes

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 3

GIMNASIO



Gimnasio climatizado

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.

ZONA 3



 **Alborada**
CONDOMINIO

Piscinas

LAS IMÁGENES SON REPRESENTACIONES DIGITALES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. LOS ACABADOS, COLORES Y MOBILIARIO PUEDEN VARIAR EN LA ENTREGA FINAL.



Alborada
CONDOMINIO



CONSTRUYE



DAFEP

GRUPO EMPRESARIAL S.A.S

COMERCIALIZA



Élite
Premium
NEGOCIOS INMOBILIARIOS