



CONSTRUYE
**TU HOGAR
SOÑADO**



SANTILLANA DEL MAR



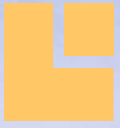


¡Haz realidad tus sueños en Santillana del Mar!

Proyecto urbanístico de 10 hectáreas diseñado para ofrecerte calidad de vida, tranquilidad y un entorno natural inigualable. Con lotes desde 197 m², un lago de 3 hectáreas y una ubicación privilegiada, es la elección ideal para construir tu hogar.

Ubicación Estratégica

Se encuentra ubicado en la zona norte de Cartagena, en el corregimiento de Bayunca a solo 20 minutos del centro de la ciudad, a 12 minutos del mar, a 7 minutos del centro comercial las Ramblas y a 10 minutos del hospital Serena del Mar.



PORTERIA DE LUJO



SANTILLANA DEL MAR

Amenidades Exclusivas para Ti y Tu Familia



vigilancia privada
24/7 con cámaras
de seguridad.



Piscina Familiar
para adultos
y niños



Lago natural con
muelle y malla
Catamarán



Pesca recreativa
Isla Privada



Parqueaderos
para visitantes
Senderos
Peatonales



Parque para
Mascotas



Cancha Multiple



Salón Climatizado



BBQ



Gym
Biosaludable

**PUENTE CONECTOR
DESDE LA VÍA A LA ISLA
DENTRO DEL AGUA**

**2 ISLAS PRIVADAS
TERRAZA MIRADOR EN LOS ARBOLES**



SANTILLANA DEL MAR

FUTURO AEROPUERTO

ZONA NORTE

Lotes desde 197 m2

TAKURIKA BAYUNCA

LAGO DE AGUA NATURAL



SANTILLANA DEL MAR

VALOR M2
\$420.000

FORMA DE PAGO

Aplican con Soporte de Separación

Separación: \$2.000.000

Cuota inicial 25% del valor total del lote, pagaderos dentro de los 60 días siguientes a la separación.

Financiación: 75% sin intereses y directo con la promotora hasta en 36 meses sin intereses de financiación.



POLITICA DE ENTREGA DEL LOTE

El lote se entregará cuando el cliente haya cancelado el 25% del valor total del lote y se tenga protocolizada la promesa de compra y venta. Una vez pagada la cuota inicial y protocolizada la promesa de compra y venta, se entregará el lote para que el promitente comprador pueda cercar su lote con mallas y jardinería con el fin de mantener el paisajismo y armonía del proyecto, No se permite la construcción de Bohíos en palma.

POLITICA DE CONSTRUCCIÓN

El propietario del lote se regirá bajo las reglas urbanísticas de la zona, y bajo la normatividad del proyecto, será responsable de gestionar la licencia de construcción ante la entidad correspondiente, y tendrá la obligación de presentar ante la promotora Santillana del Mar, los diseños arquitectónicos de su casa deben ser bajo el modelo Moderno Contemporáneo, 2 pisos de altura y altillo, con el fin de verificar el cumplimiento de las normas internas del proyecto.



SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y GAS.

Contará con el servicio de agua potable suministrado por aguas de Cartagena, y cada punto será entregado a cada propietario quién será el responsable de la instalación correspondiente.

El proyecto contara con disponibilidad de punto de gas, suministrado por surtidas, y la instalación quedara cargo de cada propietario del lote.

El servicio de energía eléctrica será suministrado por la empresa AFINIA SA ESP, y cada lote contará con punto de energía habilitados para los usuarios y cuya instalación queda cargo del

Fosa séptica, cada propietario debe construirla dentro de su lote propietario del lote.



SANTILLANA DEL MAR



SANTILLANA DEL MAR

+57 3018698582

GERENCIASANTILLANADELMAR@GMAIL.COM

MANGA AV. JIMENEZ CALLE 26 #17-179